

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ОДСК Инжиниринг»

Ю.О. Попов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

По строительству объекта: «Дом блокированной застройки, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи (поз.1)»

### I. Перечень и сроки выполнения работ.

Начало и сроки выполнения работ определяются в соответствии с договором и графиком производства работ. Предполагаемые сроки выполнения работ по прилагаемой ведомости объемов работ и проектной документации: с 15.09.2025г. по 31.05.2026г.

Необходимо выполнить комплекс работ по:

- Строительству объекта: «Дом блокированной застройки, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи (поз.1)»

### II. Исходная документация (представляется Техническим заказчиком).

- Проектная документация
- Разрешение на строительство.

### III. Сведения о включенных в цену товара, работ, услуг, расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательств:

В стоимость работ включены все расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) в том числе:

- стоимость всех работ согласно проектной документации;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком;
- затраты на проведение лабораторных измерений, затраты по проверке качества, необходимые на проводимые виды работ согласно действующих норм и законодательства Российской Федерации;
- все налоги, пошлины и прочие сборы и расходы, которые Подрядчик будет оплачивать в соответствии с условиями контракта или на иных основаниях;
- затраты связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, а также специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- затраты на временные инженерные коммуникации, необходимые для строительства Объекта и исполнения условий контракта;
- затраты на надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки, от начала работ до завершения строительства и приемки Техническим заказчиком завершеного строительством объекта;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком или привлекаемыми им субподрядчиками;
- накладные расходы, сметная прибыль;
- стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, определенные нормами и законодательством Российской Федерации, необходимые для функционирования строительной площадки Объекта и оборудования до сдачи Объекта в эксплуатацию;
- затраты, связанные с оплатой за подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения в период выполнения работ;
- затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве Объекта;
- затраты, связанные с действием специальных режимов и других факторов, влияющих на выполнение сроков работ;
- стоимость всех работ, материалов и оборудования, перевозку, разгрузку, погрузку, доставку до Объекта и сборку;
- все обязательные платежи с учетом уплаты всех пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, необходимых для выполнения контракта;
- непредвиденные затраты оплачиваются по фактическому объему выполненных дополнительных работ, неучтенных проектно-сметной документацией на основании сметы, предварительно согласованной с Техническим заказчиком.

#### **IV. Общие положения.**

Подрядчик осуществляет поставку оборудования и других материальных ресурсов, а также все виды строительных и инженерных материалов необходимых для выполнения работ.

В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик обязуется получить предварительное письменное согласование кандидатуры каждого привлеченного субподрядчика от Технического заказчика.

Подрядчик должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки представителям Технического заказчика и предоставлять им необходимую документацию.

Подрядчик за свой счет обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

- обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается; мусор и снег должны вывозиться в установленные места и сроки;
- выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

Временные здания и сооружения возводятся (устанавливаются) на строительной площадке специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.

Подрядчик обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия.

Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, исполнитель работ должен немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов, и изделий исполнителем работ должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства с привлечением, при необходимости, представителей технического надзора. Это решение должно быть документировано.

Для оперативного решения вопросов возникших при выполнении подрядных работ проводить еженедельные планерки.

## **V. Требования к охране окружающей среды.**

Подрядчик обязан принять все разумные меры по охране окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами) и избегать нарушений общественного порядка, вызывающих неудобства для граждан и имущества граждан или других лиц в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых им методов производства работ. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, электрические разряды по поверхности и отводимые со строительной площадки сточные воды в течение срока действия контракта не превышали показателей, установленных законодательством.

При производстве работ необходимо предусматривать и строго выполнять мероприятия, обеспечивающие соблюдение действующих законодательств.

## **VI. Противопожарные мероприятия, охрана объекта, общие требования к безопасности работ.**

Для проведения данных мероприятий необходимо предусмотреть следующий ряд мер:

- заземление оборудования для строительства;
- устройство аварийного освещения;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения (в том числе в бытовых помещениях);
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта.

При производстве работ следует соблюдать требования к безопасности работ, установленные СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002\* «Безопасность труда в строительстве», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»

## **VII. Требования к выполнению работ.**

1. Работы выполнять в соответствии с проектом шифр 29-24 «Дом блокированной застройки, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи (поз.1)», Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:
  - №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
  - №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
  - СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
  - СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
  - СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания фундаменты».
  - СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»
  - СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции
  - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»
  - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
  - Постановление правительства РФ №1479 от 16.09.2020 «О противопожарном режиме».
  - СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования.

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.
  - ГОСТ Р 57997-2017 «Арматурные и закладные изделия сварные, соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Общие технические условия».
  - ВСН 37-96 «Указания по устройству фундаментов на естественном основании при строительстве жилых домов повышенной этажности».
  - ВСН 159-81 «Инструкция по применению добавок в цементных растворах при возведении жилых и общественных зданий в зимних и летних условиях».
  - СП 73.13330.2016. «СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий».
  - СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.
  - СП 40-107-2003 Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб.
  - ВСН 47-96 Ведомственные строительные нормы по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения из полипропиленовых труб
2. Работы должны производиться по графику производства работ.
  3. Оплата за временное пользование системами электроснабжения, водоснабжения и канализации производится за счёт Подрядчика.
  4. Осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке.
  5. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение.
  6. Немедленно известить Технического заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
    - возможных неблагоприятных для Технического заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
    - иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
  7. Все материалы, поставляемые для выполнения работ, должны соответствовать всем необходимым требованиям (ГОСТ, СНиП и т.д) и иметь паспорта установленной формы, сертификаты соответствия качества и другие подтверждающие пригодность для применения. Материалы и оборудование должны быть новыми, ранее не использованными.
  8. Выполненные работы должны быть переданы Техническому заказчику по акту приемки-передачи.
  9. Организация приемки законченного строительством объекта и оформление документов, удостоверяющих такую приемку, осуществляется по акту приемки объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.
  - 10.

### **VIII. Осуществление контроля, порядок приемки.**

Техническим заказчиком контролируются сроки выполнения работ, поставка необходимого оборудования и материалов, качество, объёмы и виды работ. При нарушении технологии производства работ, отступлении от требований технического задания, проектной документации применения материалов, не соответствующих ГОСТам и проектной документации работы прекращаются по указанию лица,

осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения письменным указанием, которое обязательно к беспрекословному выполнению.

Работы, подлежащие закрытию, принимаются представителем Технического заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Техническим заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Технического заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

В случае, если представителем Технического заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Технического заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Технического заказчика (представитель Технического заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Технического заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ подтверждается подписанием представителем Технического заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

Приёмка выполненных работ осуществляется как по отдельным видам работ, так и после полного завершения работ, выполненных в соответствии с техническим заданием и контрактом.

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных контрактом.

Подрядчик передает Техническому заказчику вместе с актами приемки выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за последний отчетный период исполнительную документацию в полном объеме в 3 (трех) экземплярах. Состав и перечень передаваемой Подрядчиком исполнительной документации устанавливается Техническим заказчиком.

#### **IX. Требования к применяемым материалам, конструкциям (изделиям), оборудованию. Входной контроль качества.**

Все поставляемые для строительства материалы, оборудование и инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

В случае если в проектно-сметной документации присутствуют ссылки на государственные стандарты и иные документы, которые на момент составления заявки утратили силу - при составлении заявки участникам закупки необходимо руководствоваться действующими документами.

Материалы, оборудование, конструкции, изделия, комплектующие детали должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании, рассчитаны на эксплуатационные нагрузки в соответствии с действующими строительными нормами. На товары иностранного производства предоставляются сертификаты соответствия международным стандартам, выданные аккредитованными независимыми организациями. Изделия должны быть промаркированы, поставляются с сопроводительными документами, и должны содержать следующую информацию: наименование изделия и (или) обозначение серии, либо типа, серийный номер изделия, наименование производителя (или) его зарегистрированный товарный знак, материал, дата изготовления, номер стандарта соответствия. Перед началом

производства работ представители Подрядчика, осуществляют предварительный входной контроль материалов, оборудования, изделий, комплектующих деталей для оценки его качества на соответствие техническим требованиям, указанных в проектной документации. Все конструкции, материалы и оборудование проверяются на внешнее повреждение, на соответствие размеров и проекта. Материалы, конструкции, оборудования должны иметь паспорта, сертификаты качества (соответствия), испытаний, санитарно-эпидемиологического заключения, пожарной безопасности, и т.д.

В случае отсутствия вышеуказанных документов, Технический заказчик вправе отказать от подписания актов о приемке выполненных работ (если работы, выполнены с применением такого рода оборудования, материала, изделий или конструкций). Для обеспечения высокого качества работ своевременно выполнять комплекс мероприятий, направленных на предупреждение брака, начиная от приемки материалов, правильного складирования и хранения, заканчивая подготовкой объекта к эксплуатации. Входной контроль качества осуществляется до момента применения в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, её соответствии требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил. В случае выявления при входном контроле продукции (материалов, изделий, оборудования) не соответствующей установленным требованиям, дальнейшее её применение для строительства не допускается. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил применения продукции, хранившейся с нарушением для строительства, не допускается её применение до подтверждения соответствия и показателей качества такой продукции, требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и свода правил.

Основные материалы, изделия, конструкции, оборудование, используемые для строительства должны быть предварительно согласованы с Техническим заказчиком.

#### **Х. Требования к исполнительной документации, приемка выполненных работ.**

Подрядчик обязан предъявить Техническому заказчику исполнительную документацию по строительству объекта, состав которой определен, включая, но, не ограничиваясь:

-приказом от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)»;

-приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;

По итогам и в ходе выполнения работ, Подрядчик обязан подготовить и актуализировать полный комплект документации. Исполнительная документация представляет собой текстовые, фотографические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение элементов в процессе строительства. Исполнительная документация предоставляется Техническому заказчику по мере завершения определенных видов работ в соответствии с проектной документацией. В составе исполнительной документации в обязательном порядке включаются: исполнительные схемы выполненных работ, включая фотофиксацию на каждый вид работ. Фотофиксация представляется на электронном носителе.

#### **ХІ. Требования, предъявляемые к Исполнителю.**

Обязательное условие

- наличие Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с правом заключения договоров (по видам работ, предусмотренным данным техническим заданием и проектной документацией);
- исполнитель должен обладать опытом выполнения аналогичных работ не менее 3-х лет и иметь не менее трех исполненных договоров (договоры, акты выполненных работ на сумму договора);

Приложения (копии документов):

- свидетельство о допуске к ведению работ (СРО);
- свидетельство о регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе;
- карточка учета организации;
- устав организации;
- выписка из ЕГРЮЛ.

## **XII. Гарантийные обязательства.**

Гарантийный срок в отношении результата строительно-монтажных работ составляет 60 месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

Гарантии качества Работ распространяются на материалы, оборудование, инвентарь, предусмотренные в проектной документации, все конструктивные элементы, работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им (с письменного согласия Технического заказчика) субподрядчиками.

### **Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

1. Проектная документация (*публикуется отдельным файлом*).
2. Ведомость объемов работ (*публикуется отдельным файлом*).


Согласовано:

Руководитель ПТС ООО «ОДСК Инжиниринг»

  
С.С. Лукьянов

Разработал:

Главный специалист ПТС ООО «ОДСК  
Инжиниринг»

  
С.С. Фроловичева